

Regler/vedtekter for Parsell- og frukthagen i Keyserløkka Øst borettslag

Reglene er vedtatt av styret i Keyserløkka Øst brl. 7.4.2015 i tillegg vises det til statutter vedtatt 20.2.2014

1. Hagelaget administreres av et styre valgt blant medlemmene. Styret velges for 1 år, og valget skjer på årsmøte som avholdes innen utgangen av februar måned.
2. Parsellen/pallekarmen leies så lenge paselldyrkeren ønsker. Ved mislighold eller brudd på vedtekter kan kontrakten oppheves av styret.
3. Det betales en årlig avgift for leie av parsellen. Beløpets størrelse skal dekke de faktiske kostnader, fastsettes og innkreves av Keyserløkka Øst borettslag.
4. Leien gir rett til å disponere én pallekarm, samt hagelagets fellesområde, med de rettigheter og plikter nevnt her. Hvis det er ledige plasser kan disse leies av medlemmer som ønsker flere pallekarmer.
5. Hagelaget står for tildeling av plass ut fra innmeldte ønsker pr februar måned. Dersom man ønsker å avslutte leieforholdet, må styret informeres om dette innen 1. februar, hvis ikke vil årsavgift innkreves. Er dyrkingen ikke påbegynt innen 1. juni kan pallekarmen overdras til andre.
6. Det vil være mulig å stå på venteliste dersom det ikke er ledige parseller. Det vil ikke kreves noe avgift for å stå på venteliste. Ledige plasser vil fordeles etter ansiennitet fra når man melde interesse for medlemskap i hagelaget. Ved lik ansiennitet vil beboere i Keyserløkka Øst prioriteres.
7. Medlemmer som har betalt leie informeres om koden til boden. Den tildelte koden skal ikke deles med andre.
8. Leien skal brukes på fellesarealer, fellesutstyr og vedlikhold. Hagelagets styre setter for hvert år opp forslag på budsjett/planer for kommende sesong.
9. Medlemmer kan bruke hagelagets redskaper, men disse må ikke fjernes fra området.
10. All redskap skal behandles pent og settes tilbake på plass i boden etter bruk (også vanningsutstyr). Ødelagte redskap meldes fra til styret i hagelaget.
11. Man kan kun plante innenfor sin egen pallekarm/parsell. Planting i fellesareal må på forhånd godkjennes av hagelagets styre.
12. Det er ikke tillatt å plante svartelistede arter.
13. Det er rapporteringsplikt til hagelagets styre dersom særlig farlige eller mistenkelige sykdommer eller skadedyr oppdages.

14. Det kan når som helst innføres restriksjoner eller karantene dersom smittsomme sykdommer eller særlig farlige skadedyr oppdages.
15. Bruk av plantevernmidler er ikke tillatt.
16. Grøntavfall skal legges til kompostering etter gjeldende regler. Grøntavfall som kan spre sykdomssmitte kastes på forsvarlig vis.
17. Hagelagets medlemmer etterser bærbusker og frukttrær på området, men medlemmene av hagelaget har ikke eksklusiv rett til frukt og bær.
18. Ved sesongens slutt skal parsellene ryddes for pinner, snorer plast og høye planter.
19. Grilling er kun tillatt på anviste plasser. Bruk av engangsgrill er ikke tillatt. Det skal utvises forsiktighet ved grilling på området.
20. Overtredelse av reglene kan føre til bortvisning fra området og opphør av leieforholdet/medlemskapet i hagelaget.
21. Reglene kan når som helst forandres av styret i Keyserløkka Øst borettslag etter innstilling fra hagelagets styre.